

## 住宅估价与评级开发文档

- 1、小区评级
- 2、住宅估价
- 3、错误码参照

### 1、小区评级 [\[顶部\]](#)

接口地址：http://apis.juhe.cn/residential\_valuation/rating

返回格式：json

请求方式：get/post

请求示例：http://apis.juhe.cn/residential\_valuation/rating?key=您申请的key&province\_name=江苏省&city\_name=苏州市&address=中海独墅云著

接口备注：根据小区名称搜索小区评级

请求Header：

名称	值
Content-Type	application/x-www-form-urlencoded

请求参数说明：

名称	类型	必填	说明
key	string	是	您申请的key
province_name	string	是	省份名称。如：江苏省
city_name	string	是	城市名称。如：苏州市
address	string	是	小区名称或者地址。如：“美颂花园”或其地址“苏州市苏州工业园区八达街99号”

返回参数说明：

名称	类型	说明
error_code	int	状态码，为0表示成功
reason	string	状态描述
result	object	返回数据对象
result.orderid	string	本次请求订单号
result.items	array	查询列表
items.address	string	小区名称
items.rating	string	小区评级。AAA最优，D最差（D < C < CC < CCC < B < BB < BBB < A < AA < AAA）
items.score	string	小区评级评分。满分为10分

JSON返回示例：

```
{
  "reason": "success",
  "result": {
    "orderid": "JH8882023060513250210362",
    "items": [
      {
        "address": "美颂花园",
        "rating": "AA",
        "score": "8.9"
      }
    ]
  },
  "error_code": 0
}
```

## 2、住宅估价 [\[顶部\]](#)

接口地址：[http://apis.juhe.cn/residential\\_valuation/value](http://apis.juhe.cn/residential_valuation/value)

---

返回格式：json

---

请求方式：get/post

---

请求示例：[http://apis.juhe.cn/residential\\_valuation/value?key=您申请的key&province\\_name=江苏省&city\\_name=苏州市&address=中海独墅云著](http://apis.juhe.cn/residential_valuation/value?key=您申请的key&province_name=江苏省&city_name=苏州市&address=中海独墅云著)

---

接口备注：根据住宅信息进行估价

---

请求Header：

名称	值
Content-Type	application/x-www-form-urlencoded

请求参数说明：

名称	类型	必填	说明
key	string	是	您申请的key
province_name	string	是	省级地区名称。如：江苏省
city_name	string	是	市级地区名称。如：苏州市
address	string	是	住宅地址。如：“美颂花园”或其地址“苏州市苏州工业园区八达街99号”
area	double	是	住宅面积。单位：平方米，保留两位小数
format	int	否	业态。1:住宅，2:商住，3:别墅
floor	int	否	住宅所在楼层。若业态不是别墅，则填实际楼层。否则填写别墅所在层类型，1:上叠，2:中叠，3:下叠，4:整栋
total_floor	int	否	住宅所在楼栋总层数
basements	string	否	地下室面积。单位：平方米，多个用半角逗号分隔，如：30.50,20.50
attics	string	否	阁楼面积。单位：平方米，多个用半角逗号分隔，如：30.50,20.50
garages	string	否	车库。单位：平方米，多个用半角逗号分隔，如：30.50,20.50
land_area	double	否	土地面积。单位：平方米
landscape	int	否	是否存在景观。1:是，2:否
noise	int	否	是否存在噪音。1:是，2:否

返回参数说明：

名称	类型	说明
error_code	int	状态码，为0表示成功
reason	string	状态描述
result	object	返回数据对象
result.orderid	string	本次请求订单号

名称	类型	说明
result.items	array	查询列表
items.address	string	小区名称
items.unit_price	string	单价，单位：元/平方米
items.total_price	string	总价，单位：元

JSON返回示例：

```
{
  "reason": "success",
  "result": {
    "orderid": "JH8882023060513484464003",
    "items": [
      {
        "address": "美颂花园",
        "unit_price": "67129.96",
        "total_price": "8256985.30"
      }
    ]
  },
  "error_code": 0
}
```

### 3、错误码参照

服务级错误码参照(error\_code)：[\[顶部\]](#)

错误码	说明
276500	省份名称错误
276501	城市名称错误
276502	地址错误
276503	住宅面积错误
276504	业态错误
276505	楼层错误
276506	总楼层错误
276507	地下室面积错误
276508	阁楼面积错误
276509	车库面积错误

错误码	说明
276510	土地面积错误
276511	获取数据失败
276512	所需参数不能为空
276521	内部错误200001
276522	内部错误200002
276531	内部错误300001
276532	内部错误300002
276541	输入的小区地址无法找到对应的小区
276542	输入的省级地区名称和市级地区名称无法找到对应的市级地区
276543	输入的省级地区名称和市级地区名称无法找到唯一的市级地区
276544	内部错误400004
276545	输入的小区地址无法找到对应的小区评级
276546	参数错误
276591	是否存在景观错误
276592	是否存在噪音错误
276593	网络繁忙，请稍后重试
276599	系统繁忙，请稍后重试

### 系统级错误码参照：

错误码	说明	旧版本(resultcode)
10001	错误的请求KEY	101
10002	该KEY无请求权限	102
10003	KEY过期	103
10004	错误的OPENID	104
10005	应用未审核超时，请提交认证	105
10007	未知的请求源	107
10008	被禁止的IP	108
10009	被禁止的KEY	109

错误码	说明	旧版本(resultcode)
10011	当前IP请求超过限制	111
10012	请求超过次数限制	112
10013	测试KEY超过请求限制	113
10014	系统内部异常(调用充值类业务时, 请务必联系客服或通过订单查询接口检测订单, 避免造成损失)	114
10020	接口维护	120
10021	接口停用	121

错误码格式说明 ( 示例 : 200201 ) :

2	002	01
服务级错误 ( 1为系统级错误 )	服务模块代码(即数据ID)	具体错误代码

版本日期 : 2025-01-18 19:01